Hüray Özkul

±0.00

DANIŞMANLIK

İşveren Temsilcisi · Geliştirme Danışmanı



27+
yıl deneyim

7
ülke

$3B+
proje değeri

156.000 m²
en büyük terminal

GİZLİLİK VE TARAFSIZLIK

- Belge paylaşımından önce karşılıklı NDA
- Aynı projede hem işverene hem yükleniciye hizmet verilmez
- Eski işverenlere ait hiçbir bilgi kullanılmaz
- Belgeler iş bitiminde 30 gün içinde iade edilir veya silinir

İLETİŞİM

huray@hurayozkul.com

+90 532 383 58 12

linkedin.com/in/huray-ozkul

İstanbul merkezli · Online ve yerinde

hurayozkul.com
Hizmetler, proje incelemeleri ve ücretsiz araçlar

Projeniz planlanan maliyette, planlanan tarihte teslim edilsin.

Mimar kökenli bir proje müdürüyüm. 27 yılda yedi ülkede otel, havalimanı, karma kullanım, sağlık ve anıt projelerini yüklenici tarafında yönettim. Bugün bağımsız işveren temsilcisi ve geliştirme danışmanı olarak çalışıyorum. Sözleşmenin iki tarafını da bildiğim için işverene de yükleniciye de karşı tarafın nerede duracağını gösterebilirim.

Mimarlık lisans, Yıldız Teknik Üniversitesi (1998) · Türkçe, İngilizce, Fransızca

DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

P1 Teklif Kontrolü
5 iş günü

P2 Nakit ve Teminat Planı
2 hafta

P3 Sözleşme Sağlık Kontrolü
1 hafta + aylık

P4 Proje Kârlılık Teşhisi
2 hafta

P5 Paket Stratejisi
2–3 hafta

P6 İlk 90 Gün Kurulumu
90 gün

P7 Teslim Planı
Programın 1/3'ünden itibaren

P8 İşveren Temsilciliği
Aylık

P9 Yönetim Kurulu Masası
Çeyreklik

Her hizmetin sabit süresi, tanımlı çıktıları ve başarı ölçüsü vardır. Ücret sabittir; kapsam netleşince yazılı verilir.

SEÇİLMİŞ PROJELER

Tbilisi Marriott Spa, Wellness & Golf Club
Gürcistan · 2019–2024
Proje Müdürü · 54.000 m² · 176 oda · $100M

Aşkabat Uluslararası Havalimanı
Türkmenistan · 2014–2016
İnce İşler Müdürü · 156.000 m² · $2,5B

VIP Villa Kompleksi
Azerbaycan · 2024–2026
Proje bazlı danışman · 30.000 m² · $100M

Çiftçi Towers
İstanbul · 2016–2019
44 katlı ikiz kule · 125.000 m² · $120M

Cumhurbaşkanlığı Anıt Mezar ve Cami Kompleksi
Gabon · 2014
İnce İşler Şefi · 1.000.000 kayıp günsüz saat · $75M

Amerikan Hastanesi
İstanbul · 2001–2003
Vehbi Koç Vakfı · 70.000 m² · $150M

KİMLER İÇİN

İşveren / yatırımcı

Bütçe, açılış tarihi ve marka standartlarının korunması

- İşveren temsilciliği ve hakediş doğrulama
- Sözleşme sağlık kontrolü
- İlk 90 gün kurulumu ve teslim planı

Yüklenici / alt yüklenici

Kârlı teklif, sağlıklı nakit ve kaybedilmeyen haklar

- Teklif kontrolü ve gerçekçi marj
- Nakit ve teminat planı
- VO / EOT hak takibi ve kârlılık teşhisi

ÇALIŞMA ŞEKLİ

1
48 saatte 3 risk
Ücretsiz, NDA ile. En riskli 3 kalem tek sayfada yazılı.

2
Pilot veya teşhis
Sabit ücretli, dar kapsamlı ilk iş.

3
Düzeltme
Online veya yerinde, ekibinizle birlikte.

4
Sürdürme
Aylık denetim veya işveren temsilciliği.